

## **Rechtik – PROJEKT**

Hornopolská 12, 702 00 Ostrava

tel. 596 618 468

e-mail: [rechtik-jrp@volny.cz](mailto:rechtik-jrp@volny.cz)

Stavba: **Frýdek-Místek, ul. T.G.Masaryka č.p. 2319-2322**  
**Stavební úpravy, provedení hydroizolace a opravy kanalizace**

Část: **SO 01 Stavební úpravy, hydroizolace**

Název: **1 Technická zpráva**

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Objednatel: Statutární město Frýdek-Místek

Vypracoval: Josef Rechtik

Arch.číslo: 08/2020

Datum: Únor 2022

Počet stran: 5

## 1. ÚVOD

### Současný stav:

Domy č.p. 2319 – 2322 spolu s dalšími tvoří souvislý domovní blok v ul. T.G.Masaryka a Nádražní. Do ul. Těšínské je mezi domy otevřený prostor (dvůr) oddělený od ulice zdí. Součástí dvora je malý park s několika stromy a dětským hřištěm. Z popsaného dvora je možný přístup do provozoven umístěných v přízemí domů a zadní vstup do obytných podlaží.

Domy č.p. 2319 – 2322 jsou v celém rozsahu nadzemních podlaží podsklepené. Původně byly sklepy spojeny společnou chodbou, která byla později ve dvou místech zazděna. Dnes není úroveň 1.PP průchodná. V domě č.p. 2319 byla dříve společná kotelná, část 1.PP je prohloubena pod úroveň suterénu ostatních domů.

V úrovni 1.NP jsou umístěny obchody a služby přístupné z ul. T.G.M. Obytná jsou dvě nadzemní podlaží. V domech čp. 2320 - 2322 jsou na každém podlaží dva byty, tj. 4 byty v jednom domě. Dům čp. 2319 tvoří nároží a na jednom podlaží jsou 4 byty.

V domech čp. 2320 – 2322 jsou splaškové vody odváděny dvojicí potrubí vedených vždy na konci domu v úrovni 1,4 – 1,6 m pod terénem, tj. podlahou z domu do dvorní části. Dešťové vody jsou svedeny svody mezi domy do dvorní části a do ul. T.G.M., domy mají sedlové střechy. Z každého domu vychází pod podlahou 1.PP směrem do dvora kanalizační potrubí. Před obvodovou stěnou je na kanalizaci domovní kontrolní šachta. Jedna z těchto šachet byla zabetonována. Z domu čp. 2319 vychází také dvojice kanalizačních potrubí splaškové kanalizace v místě zadního vstupu. Úroveň 1.PP je odvodněna kanalizací vedenou pod podlahou a opatřenou zpětnou klapkou.

Na společnou kanalizaci jsou napojeny také vývody domovní kanalizace z domů čp. 1099, 1100 a 2323. Splašková kanalizace z uvedených domů je vedena nad úroveň 1.PP z litinového potrubí zavěšeného podél společné stěny. Kolem domu čp. 2324 jsou do společné kanalizace napojeny dvě dvorní vpusti.

Úroveň 1.PP domů čp. 2319 – 2322 je osvětlena přes světlíky ve dvoře. Každý dům má dva světlíky se dvěma nebo třemi okny. Světlíky jsou hluboké 0,9 – 1,1 m a odvodněné jsou do kanalizace přes otvory ve stěně.

Na dešťových svodech jsou osazeny litinové lapače střešních splavenin.

Kanalizace ve dvorní části je z kameninových trub, některé novější úseky jsou z PVC. Profil potrubí DN150 – DN250. Revizní šachty jsou betonové obdélníkového tvaru, novější jsou kruhové o průměru 1 m. Část kanalizace je v hloubce 1,4 – 1,6 m a část v hloubce 2,8 -3,2 m.

V 1.PP domů čp. 2320 – 2322 je patrná poškozená omítky na obvodové stěně (pod úrovní terénu). Zdrojem je vlhkost ve sklepech a starší zatopení sklepních prostor.

## 2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### Oprava vnitřní kanalizace

Jedním ze zdrojů vlhkosti v 1.PP je netěsná kanalizace pod podlahou. V domech čp. 2320 – 2322 se domovní kanalizace z domů nově napojí na venkovní kanalizaci potrubím PVC DN125. V místě původních šachet (prostor schodiště) se po vybourání umístí nové kontrolní šachy osazené zpětnou klapkou jako ochrana proti zatopení sklepa vzdutou vodou (slouží také jako zápachová uzávěrka). Šachty se uzavřou poklopem z nekovového materiálu v úrovni podlahy.

Zpětné klapky DN125                      3 ks

Domovní kanalizační šachty              3 ks

**Odvodnění 1.PP**

Podél obvodové stěny se vybourá podlahy v šířce 200 mm a vzniklá rýhy se vyplní přírodním kamenivem do úrovně podlahy. Na dno rýhy se uloží drenážní potrubí napojené na kontrolní šachtu domovní kanalizace nad úrovní dna.

Odvodňovací a větrací rýha 34,0 m

**Oprava omítek v 1.PP.**

V celé délce suterénu domů čp. 2320 – 2322 se do výšky 1,5 m odstraní původní omítka a celá plocha se omítne jednovrstvou sanační omítkou tl. 20 mm určenou do vlhkých prostor. Konečná úprava bude vápeným nátěrem. Omítky budou provedeny před zásypem obvodové rýhy.

Oprava omítek 125,0 m

**Oprava světlíků.**

Do podlahy světlíků se vybourají otvory a do betonu se osadí vpusti se zápachovou uzávěrkou. Původní otvory ve stěnách se zazdí cementovou maltou. Dno se vyspádúje cementovou maltou k vpusti a povrch vnitřních stěn se opatří sanační stěrkou. Spára, kterou světlík navazuje na budovu se vyplní trvale pružným tmelem. Před aplikací povrchové stěrky se povrch mechanicky očistí a otryská tlakovou vodou. K zakrytí se použijí původní ocelové rošty.

Počet světlíků 10 ks

Plocha sanace 66,0 m<sup>2</sup>

Vpusti DN100 10 ks

**Vnější izolace.**

Vnější stěny se odkopou do hloubky 1,2- 1,4 m, tj. do úrovně spodní hrany světlíků. Případné poškození povrchu se vyrovná cementovou maltou a nová hydroizolace se provede natavením asfaltového pásu napojeného na původní izolaci. Na stěnu se upevní nopová folie, na dně výkopu se uloží drenážní potrubí napojené do kanalizačních šachet. Vykopaná rýhy se zasype kamenivem. Nopová folie se v úrovni terénu upevní na stěnu krycí lištou.

Plocha izolace 98,0 m<sup>2</sup> (70,0\*1,4)

**Vstup do domu čp. 2319**

Vstup do domu čp.2319 je přes dvoukřídlé dveře osazená asi 0,5 m pod úrovní dvora. Původní betonové schodiště v místě vstupu se vybourá. Nové schodiště se sestaví z betonových obrubníků a betonové zámkové dlažby osazené do betonu. Plocha se odvodní do vpusti sestavené z korugované trouby prům. 315 mm zakrytá roštem. Do kanalizační šachty se napojí potrubím DN150 opatřené zápachovou uzávěrkou. Dvojice střešních svodů se napojí do tělesa vpusti přes tvarovky IN-SITU.

**3. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

V místě zásahu do asfaltové nebo betonové plochy se zařízne a vybourá povrch s přesahem 0,5 m přes okraj výkopu.

Odkopání obvodové stěny pro instalaci hydroizolace bude prováděno postupně. Délka odkryté stěny nepřesáhne 6 m.

**Nakládání s odpady**

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č.8/2021 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů. Stavební suť bude odvezena na skládku do 10 km.

Vzniklé odpady budou zařazovány a tříděny podle zákona 541/2020 Sb. Bude vedena evidence odpadů a způsobu nakládání s nimi. Zeminu a jiné přírodní materiály lze považovat za odpad pokud se nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby.



Asfaltobeton	50 mm
Obalované kamenivo	50 mm
<u>šterkodrt fr. 0/63 mm (ŠD)</u>	<u>250 mm</u>
CELKEM	350 mm

Krycí vrstva asfaltobetonu bude položena s přesahem min. 0,5 m přes okraj výkopu. Spoje mezi starým a novým živiničným povrchem se zalijí horkým asfaltem.

Vytrhané obruby podél komunikaci se nahradí novými osazenými do betonu.

Okapový chodník kolem domů se vydláždí betonovou zámkovou dlažbou v šířce 0,8 m a orámuje betonovým obrubníkem. Plocha se vyspádjuje od domu ve sklonu 3 %. V místech vstupů se z dlažby vytvoří rampy plynule napojené na okolní plochu.

## 7. BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce zahrnují bourání krytu a konstrukci komunikace, vybourání původní kanalizace a kontrolních šachet.

Vybouraná suť se odveze na skládku do 10 km.

Bourací práce budou prováděny v souladu s § 29 vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu:

- stavba bude odstraňována tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nekontrolovanému porušení stability stavby, či staveb sousedních;
- stavební suť a další odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu, jeho likvidace je upravena zvláštním předpisem;
- v místech s pohybem osob a vozidel se místo výkopu při přerušení prací překryje dřevěným nebo ocelovým bedněním, staveniště bude ohrazeno a za snížené viditelnosti osvětleno.

## 8. DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

Stavba a její provoz nemá vliv na životní prostředí.

Při provádění prací je nutno zajistit bezpečnost zhotovitelem (dodavatelem) dle zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č.176/2008 Sb. (požadavky na strojní vybavení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.